

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-3226/2017

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

SENECTA PLUS d.o.o. u stečaju

Kneza Trpimira 2a, Kutina

OIB: 71060214192

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 27.10.2020.g. DO 27.01.2021.g.

Sukladno ranijem izvješću, nakon pravomoćnosti rješenja kojima se utvrđuje interes Republike Hrvatske i usvaja se prijedlog Grada Zagreba, te se u ime i za račun Grada Zagreba u potpunosti izvlašćuju nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb i to nekretnine upisane u zk. ul. 71 k.o. Stenjevec u naravi ORANICA, SAVSKA OPATOVINA, ukupne površine 231 m<sup>2</sup>, nalazeće na zk.čbr. 83/1, za naknadu u iznosu od 225.000,00 kn; nekretnine upisane u zk. ul. 177 k.o. Stenjevec u naravi ORANICA, SAVSKA OPATOVINA, ukupne površine 253 m<sup>2</sup>, nalazeće na zk.čbr. 82/4 za naknadu u iznosu od 246.000,00 kn, te nekretnine upisane u zk. ul. 1140 k.o. Stenjevec u naravi ORANICA, SAVSKA OPATOVINA, ukupne površine 190 m<sup>2</sup>, nalazeće na zk.čbr. 83/4 za naknadu u iznosu od 185.000,00 kn, predmetna naknada isplaćena je krajem prosinca na poseban transakcijski račun Grada Zagreba pri Zagrebačkoj banci d.d. O predmetnom su izviješteni razlučni vjerovnici, a razlučni vjerovnik Radimir Čačić predložio je sazivanje Skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o sklapanju sporazuma o isplati naknade za izvlaštene nekretnine između stečajnog dužnika i Radimira Čačića iz Varaždina, Ivana Cankara 5, OIB: 58355766376.

U odnosu na nekretnine dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Kutina, u naravi DVORIŠTE, ORANICA, LIVADA I KANAL, ukupne površine 11807 m<sup>2</sup>, nalazeće na zk.čbr. 3114, upisane u zk. ul. 7130 k.o. Kutina, rješenjem zemljišnoknjižnog suda u Kutini od dana 21.12.2020. godine, brisano je založno pravo upisano u korist GRADA KUTINE. Stečajna upraviteljica je, sukladno odluci Skupštine vjerovnika od dana 18.06.2020. godine, oglasila nekretninu na stranicama sudačke mreže i na stranici Index oglasi po utvrđenoj početnoj cijeni od 952.000,00 kn.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

Dužnik je vlasnik: 1. nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Kutina, u naravi DVORIŠTE, ORANICA, LIVADA I KANAL, ukupne površine 11807 m<sup>2</sup>, nalazeće na zk.čbr. 3114, upisane u zk. ul. 7130 k.o. Kutina.

Dužnik je vlasnik nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb i to nekretnine upisane u zk. ul. 71 k.o. Stenjevec u naravi ORANICA, SAVSKA OPATOVINA, ukupne površine 231 m<sup>2</sup>, nalazeće na zk.čbr. 83/1, nekretnine upisane u zk. ul. 177 k.o. Stenjevec u naravi ORANICA, SAVSKA OPATOVINA, ukupne površine 253 m<sup>2</sup>, nalazeće na zk.čbr. 82/4, nekretnine upisane u zk. ul. 1140 k.o. Stenjevec u naravi ORANICA, SAVSKA OPATOVINA, ukupne površine 190 m<sup>2</sup>, nalazeće na zk.čbr. 83/4.

#### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Skupština vjerovnika održat će se dana 17. ožujka 2021.godine.

Zagreb, 28.01.2021.g.

Stečajna upraviteljica